

Lijst

Fiches Projectenmonitor

06 augustus 2014
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Voorliggend document bevat fiches van de projecten die opgenomen zijn in de projectenmonitor voor de noordzijde van Brussel.

Inhoud

FICHES PROJECTENMONITOR	1
BROWNFIELDCONVENANT MOTTAY-PISSART	4
BROWNFIELDCONVENANT DE MOLENS	6
BROWNFIELDCONVENANT FABRICOM – NOVAGORA	8
BROWNFIELDCONVENANT RITTWEGER BUSINESS PARK	10
BROWNFIELDCONVENANT UPLACE	12
BROWNFIELDCONVENANT RENAULT SITE (CAT-SITE)	14
BROWNFIELDCONVENANT TESSENDERLO CHEMIE	16
BROWNFIELDCONVENANT RITTWEGER (BPI)	18
BROWNFIELDCONVENANT THE GREEN WING (ACCES PARK)	20
BROWNFIELDCONVENANT MESSER-NYCOMED-ASPHALTCO (RE-VIVE)	22
STADSVERNIEUWINGSPROJECT KANAALPARK	24
STADSVERNIEUWINGSPROJECT DE MOLENS	26
STADSVERNIEUWINGSPROJECT BROEK	28
STATIONSOMGEVING VILVOORDE	30
JAN PORTAELSZIEKENHUIS	32
RECONVERSIE SITE JAN PORTAELSZIEKENHUIS	34
STATION KERKLAAN	36
GEVANGENIS - HAREN	38
SIBELGAS	40
ONTSluitING WATERSITE	42
PARALLELWEG R0 VAK ZAVENTEM-VILVOORDE	44
OP- EN AFRITTENCOMPLEX R0/E19	46
WOLUWELAAN R22	48
TRAMVERBINDING JETTE-TERVUREN	50
ALTERNATIEF N211	54

HERAANLEG SCHAARBEEKLEI.....	56
HERAANLEG KERKLAAN - BROEKSTRAAT	58
HERAANLEG OMGEVING UPLACE.....	60
ONTSLUITING CAT SITE	62
FIETS- EN VOETGANGERSBRUG OVER HET KANAAL	64
RECONVERSIE SITE PARMENTIER - VILVOORDE.....	66
DIABOLO	68
ZUIDELIJKE ONTSLUITING NATIONALE LUCHTHAVEN.....	70
HUNTSMAN	72
VRT	74
BUDABRUG.....	76
GREENBIZZ / TIVOLIWIJK 2015.....	78
FIETS-GEN.....	80
STRATEGISCHE VISIE LUCHTHAVENREGIO.....	84
VOORMALIGE RENAULFABRIEKEN SCHAARBEEKLEI.....	86
NAVO	88
ONTSLUITING SCHAARBEEK-VORMING	90
SCHAARBEEK-VORMING.....	92
WOONONTWIKKELINGEN BHG	94
DOWNGRADING E40	96
VEILIGHEIDSZONE NATIONALE LUCHTHAVEN.....	98
MASTERPLAN MILITAIRE LUCHTHAVEN	102
GARDEN VILLAGE NV	104
IKEA SHOPPING 21	106
WOLUWE RIVIER.....	108
LOZEBERG 3	110
OPEN RUIMTEGEBIEDEN MACHELEN.....	112
WOONONTWIKKELING GRIMBERGEN	114
BORDET	116
NEO HEIZEL.....	118
VOETBALSTADION PARKING C.....	120
VLM - VLAAMSE RAND	122
LABO RUIMTE.....	124
JUST UNDER THE SKY / DOCKS BRUXSEL.....	126
WOLUWEDAL	128
FORGES DE CLABECQ	130

BROEKPOORT	132
GEBIEDSONTWIKKELING NOVAGORA/ALCOVIL/W&Z.....	134
GEBIEDSONTWIKKELING GA ZONE TUSSEN N1 EN SPOOR	136
RUNDERENBERG	138
VUURBERGSITE	140

Fiche 01

Brownfieldconvenant Mottay-Pissart

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0001
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	City Development
ProjectType	
ProjectTitle	Brownfieldconvenant Mottay-Pissart - Vilvoorde
ProjectOwner	Zennebroeck nv – Zenneveen nv (PSR)
ProjectContact	Koen Miseur – coördinator Brownfieldconvenanten - agentschap Ondernemen
ContactPhone	016 31 10 64
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Sanering en bouwrijp maken van gronden in het kader van het stadsvernieuwingsproject en PPS project De Molens – sinds december 2013 is de projectnaam 4Fontein en werknamen voor dit deelgebied De Vaert
Remarks	Convenant 6 juni 2009 Stuurgroep 15 maart 2013 - opnieuw begin 2014 – verlenging verwervingstermijn en duur convenant wordt voorgelegd aan brownfieldcel. Brownfieldconvenant in kader van stadsvernieuwingsproject De Molens. Projectzone maakt deel uit van het ruime reconversieproject Vilvoorde Watersite en is gelegen binnen het Strategisch Project RSV “Reconversie Vilvoorde-Machelen” Dit deelgebied is bestemd als stedelijk ontwikkelingsgebied. Er wordt een gemeentelijk RUP opgemaakt.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	

PostalCode	
Weblink	http://www.agentschapondernemen.be/sites/default/files/documenten/bf-31_mottay_pissart_verworven.pdf
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Stuurgroep – parallel met stuurgroep De Molens (PPS)
<ul style="list-style-type: none"> Ambtelijk/politiek 	Gemengd Onder leiding van onderhandelaar Vlaamse Regering (Dirk Henckens)
<ul style="list-style-type: none"> Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Ruimte Vlaanderen geen regisseur - geen vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen in stuurgroep Stad Vilvoorde en OVAM regisseurs
<ul style="list-style-type: none"> Vergaderfrequentie 	halfjaarlijks
budget	

Fiche 02

Brownfieldconvenant De Molens

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0002
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	City Development
ProjectType	
ProjectTitle	Brownfieldconvenant Watersite – Deelproject De Molens - Vilvoorde
ProjectOwner	Immo Vilvo nv (ontwikkelaar – aanvrager convenant) (PSR)
ProjectContact	Koen Miseur – coördinator Brownfieldconvenanten - agentschap Ondernemen
ContactPhone	016 31 10 64
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Sanering en bouwrijp maken in het kader van het stadsvernieuwingsproject en PPS project De Molens – sinds december 2013 is de projectnaam 4Fonteinen werknaam voor dit deelgebied De Molens
Remarks	Convenant 6 juni 2009 Stuurgroep 15 maart 2013 – opnieuw begin 2014 – PSR sloot samenwerkingsakkoord met Wilma – verwervingen en bodemsaneringen in uitvoering Brownfieldconvenant in kader van stadsvernieuwingsproject De Molens. Projectzone maakt deel uit van het ruime reconversieproject Vilvoorde Watersite en is gelegen binnen het Strategisch Project RSV “Reconversie Vilvoorde-Machelen” Voor dit deelgebied werd een gemeentelijk RUP opgemaakt. Het gebied is ook opgenomen in het GRUP VSGB. HET gemeentelijk RUP is een verfijning van de voorschriften van het VSGB. Voor de opmaak van dit RUP is een ontheffing van de planMER gekregen omwille van de planMER van het VSGB dat was opgesteld.
StreetName	
Streetnumber	

StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Stuurgroep – parallel met stuurgroep De Molens (PPS)
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	gemengd Onder leiding van onderhandelaar Vlaamse Regering (Dirk Henckens)
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Ruimte Vlaanderen geen regisseur - geen vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen in stuurgroep Stad Vilvoorde en OVAM regisseurs
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	halfjaarlijks
budget	

Fiche 03

Brownfieldconvenant Fabricom – Novagora

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0003
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	City Development
ProjectType	
ProjectTitle	Brownfieldconvenant Fabricom – Novagora - Vilvoorde
ProjectOwner	Novagora nv (PSR)
ProjectContact	Koen Miseur – coördinator Brownfieldconvenanten - agentschap Ondernemen
ContactPhone	016 31 10 64
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Sanering en bouwrijp maken van gronden
Remarks	<p>Convenant 6 juni 2009 Beëindigd - doelstellingen gehaald http://www.agentschapondernemen.be/sites/default/files/documenten/bf-30_novagora_verworven.pdf Brownfieldconvenant werd afgesloten in kader van stadsvernieuwingsproject De Molens om een ruiloperatie te realiseren.</p> <p>De projectzone maakt deel uit van het ruime reconversieproject Vilvoorde Watersite en is gelegen binnen het Strategisch Project RSV "Reconversie Vilvoorde-Machelen"</p> <p>Terrein is braakliggend en kan ingeschakeld worden in gebiedsontwikkeling voor deze deelzone binnen Watersite. Terrein is 'verminkt' door enclave van een voormalig tankstation langs N1.</p>
StreetName	
Streetnumber	

StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Projectstuurgroep
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	Onder leiding van onderhandelaar Vlaamse Regering (Dirk Henckens)
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Ruimte Vlaanderen geen regisseur - geen vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen in stuurgroep Stad Vilvoorde en OVAM regisseurs
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	beëindigd
budget	

Fiche 04

Brownfieldconvenant Rittweger Business Park

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0004
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	Brownfieldconvenant Rittweger Business Park - Machelen
ProjectOwner	PSR 1830.01 nv
ProjectContact	Koen Miseur – coördinator Brownfieldconvenanten - agentschap Ondernemen
ContactPhone	016 31 10 64
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Sanering en bouwrijp maken van de gronden
Remarks	Convenant 6 juni 2009 Beëindigd - doelstellingen behaald Terrein is ontwikkeld. http://www.agentschapondernemen.be/sites/default/files/documenten/bf-34_rittweger_business_park_verworven.pdf
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	

Active	
Eigen projectstructuur?	Projectstuurgroep
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	Onder leiding van onderhandelaar Vlaamse Regering (Dirk Henckens)
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Ruimte Vlaanderen geen regisseur - geen vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen in stuurgroep Gemeente Machelen en OVAM regisseurs
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	Beëindigd
budget	

Fiche 05

Brownfieldconvenant Uplace

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0005
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Mixed Projects
ProjectType	
ProjectTitle	Brownfieldconvenant Uplace - Machelen
ProjectOwner	Uplace nv – Ring Airway Park nv
ProjectContact	Koen Miseur – coördinator Brownfieldconvenanten - agentschap Ondernemen
ContactPhone	016 31 10 64
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Gemengd stedelijk project
Remarks	<p>Brownfieldconvenant 5 juni 2009 Mobiliteitsconvenant: Principeovereenkomst Mobiliteit Uplace Machelen Bodemsanering OVAM is afgerond Brownfieldconvenant: stuurgroepvergadering op 8 februari 2013 waarbij de diverse plannings werden overlopen; zowel flankerende als milderende maatregelen worden opgevolgd en zullen verder systematisch gerapporteerd worden; geen indicaties dat hierbij afgeweken wordt van de genomen engagements. Vraag van EC ivm klacht ongeoorloofde staatssteun; antwoord is verstrekt. Stuurgroep 29 mei 2013: verdere opvolging, inspanningen Vlaamse administraties om knelpunten op te lossen worden gewaardeerd; moeilijke situatie rond klein deel op BHG (geen partner in bfc). Beperkte mogelijkheden administraties tot oplossingen. Stuurgroep 8 oktober 2013: Uplace uit ongerustheid over timing gelet op diverse uitspraken (Grondw.Hof, RvSt). Op basis overleg wordt matrix met risico's opgemaakt en ondernomen/te nemen acties. Nieuwe projectstuurgroep eind december 2013 Stedenbouwkundige vergunning: afgeleverd door minister Muyters op 29 oktober 2011 – beroepen bij Raad voor Vergunningsbetwistingen</p>

	<p>hangende (tussen) Arrest Raad voor Vergunningsbetwistingen 19 november 2013: debatten heropend Milieuvergunning: afgeleverd door minister van Leefmilieu in beroep 30 mei 2012 – geschorst door de Raad van State 18 december 2012 Relatie met projectgebonden en niet-projectgebonden flankerende maatregelen (mobiliteitsprojecten) Relatie met START-overleg http://www.agentschapondernemen.be/sites/default/files/documenten/bf-35_uplace_verworven.pdf</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Projectstuurgroep in kader van Brownfieldconvenant
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	Onder leiding van onderhandelaar Vlaamse Regering (Eddy Wille)
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Tom Van Rensbergen (niet structureel – op verzoek / ter ondersteuning van kabinet minister Muyters)
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	Halfjaarlijks – bijkomend indien nodig
budget	

Fiche 06

Brownfieldconvenant Renault Site (CAT-site)

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0006
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Mixed Projects
ProjectType	
ProjectTitle	Brownfieldconvenant Renault Site – Vilvoorde-Machelen
ProjectOwner	Renault Industrie Belgique nv – Algemeen Ziekenhuis Jan Portaels vzw – PSR Brownfield Developers nv
ProjectContact	Koen Miseur – coördinator Brownfieldconvenanten - agentschap Ondernemen
ContactPhone	016 31 10 64
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Herontwikkeling van het gebied tot een gemengd, kwalitatief en ontsluitbaar project.
Remarks	<p>Brownfieldconvenant 20 juli 2012 Stuurgroep 10 september 2013 – RIB wenst voor eind 2013 haar gronden te verkopen. Publieke partijen dringen aan op een verkoopsovereenkomst voor het geheel om doelstelling brownfieldconvenant te garanderen = aanleiding van in vraagstelling van diverse engagementen</p> <p>Projectzone is gelegen binnen het Strategisch Project RSV “Reconversie Vilvoorde-Machelen” AZIP kocht binnen het terrein van RIB een perceel grond, onontsloten en belast met een hoogspanningspiloen (2012).</p> <p>Naar aanleiding van ontwerpwedstrijd met Vlaams Bouwmeester werd een armaturenplan (september 2012) opegmaakt voor de Cat site en omgeving (tss spoor, R22, Luchthavenlaan en Vilvoordelaan) door BUUR. Tijdsdruk voor ziekenhuis omwille van VIPA subsidies.</p> <p>BUUR kreeg een vervolgoopdracht (einde 2012) met subsidies van AO (enkel voor economische ontwikkelingen)</p> <p>Aanvraag conceptsubsidie 2012 bij Stedenbeleid werd niet weerhouden.</p>

	<p>Voor de directe ontwikkeling van de stationsomgeving Vilvoorde werd EIS is aangeduid voor opmaak masterplan (september 2013) – studie wordt begin 2014 on hold gezet.</p> <p>Februari 2014 – initiatiefonder leiding van de gouverneur. – Problematiek verkoop – watergevoeligheid – stort – hoogspanningsleidingen http://www.agentschapondernemen.be/sites/default/files/documenten/bf_58_vilvoorde_renaultsite_betrokken_percelen.pdf</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Projectstuurgroep
<ul style="list-style-type: none"> Ambtelijk/politiek 	Onder leiding van onderhandelaar Vlaamse Regering (Dirk Henckens)
<ul style="list-style-type: none"> Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Ruimte Vlaanderen geen regisseur - geen vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen in stuurgroep Stad Vilvoorde, gemeente Machelen en OVAM regisseurs
<ul style="list-style-type: none"> Vergaderfrequentie 	Halfjaarlijks
budget	

Fiche 07

Brownfieldconvenant Tessenderlo Chemie

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0007
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Economic Activity
ProjectType	
ProjectTitle	Brownfieldconvenant Watersite – deelproject Herlocalisatie Tessenderlo Chemie - Vilvoorde
ProjectOwner	PSR Brownfield Developers
ProjectContact	Koen Miseur – coördinator Brownfieldconvenanten - agentschap Ondernemen
ContactPhone	016 31 10 64
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Bouwrijp maken en bodemsanering
Remarks	<p>Convenant 6 juni 2009 Stuurgroep 11/06/2013 Ontwikkelaar heeft terrein nog steeds niet verworven. De stad Vilvoorde heeft zich t.o.v. nv Waterwegen en Zeekanaal (W&Z) geëngageerd tot de opmaak van een RUP voor naastliggend perceel Forges De Clabecq. Er is problematiek ivm ontsluiting dat bij voorkeur samen met terrein Tessenderlo wordt opgelost. De opmaak van een RUP en de ontwikkeling van Forges zowel en Tessenderlo Chemie gebeurt bij voorkeur samen. Tessenderlo onderhandelt opnieuw over verkoop. http://www.agentschapondernemen.be/sites/default/files/documenten/bf-25_watersite_deelproject_herlocalisatie_verworven.pdf</p>
StreetName	
Streetnumber	

StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Projectstuurgroep
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	gemengd Onder leiding van onderhandelaar Vlaamse Regering (Dirk Henckens)
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Ruimte Vlaanderen geen regisseur - geen vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen in stuurgroep Stad Vilvoorde en OVAM regisseurs
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	Halfjaarlijks
budget	

Fiche 08

Brownfieldconvenant Rittweger (BPI)

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0008
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Mixed Projects
ProjectType	Gemengde projecten
ProjectTitle	Rittweger - Machelen
ProjectOwner	BPI nv
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Gemengde ontwikkeling
Remarks	<p>brownfieldconvenant Ingediend als aanvraag voor brownfieldconvenant 28/02/2013: overleg tussen onderhandelaar Dirk Henckens, gemeentebestuur en initiatiefnemer Geen convenant toegekend</p> <p>Stedenbouwkundige vergunning: Dit project is gelegen binnen het VSGB; gebied voor gemengde activiteiten. Na de vernietiging van cluster C3.2 van het VSGB, dienen de voorschriften van het BPA te worden gevolgd. Het voorgestelde ontwerp is niet conform deze voorschriften. Om het voorstel te kunnen vergunnen is de opmaak van een RUP noodzakelijk. Begin november 2013 heeft de ontwikkelaar tijdens een drie partijenoverleg een ontwerp getoond waarbij een gemengd project was voorgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retail (afoetsing dient te gebeuren met de oppervlakte retail in uplace en piccolo; er is immers een maximale

	<p>totale oppervlakte toelaatbaar op de drie projecten tesamen),</p> <ul style="list-style-type: none"> - Woontorens (300 woningen): volgens de voorschriften van het VSGB is 1 toren voorzien in dit project. Het voorstel is een ontdubbelde toren met een gezamenlijke basis. Dit dient nog te worden afgetoetst aan het VSGB, hoewel het stedenbouwkundig en ruimtelijk een goed voorstel lijkt, - bovengronds parkeergebouw (300 plaatsen): gelet op de zware vervuiling, is het ondergronds parkeren geen optie. Het parkeergebouw wordt voorzien langs de sporen. <p>Het voorstel hield enkel een inplantingsplan van de gebouwen in en een volumestudie. Er waren nog zeer veel opmerkingen, zelfs op het beperkte uitgewerkte plan. Opmerkingen gingen onder andere over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ontsluiting van het gebied. Er was enkel een auto-ontsluiting voorzien langs de Rittwegerstraat. Dit lijkt onvoldoende voor mogelijke verkeersstromen die kunnen worden gegenereerd. - Tussen het parkeergebouw en sporen is een restzone aanwezig waar geen bestemming of functie aan gegeven is. - De zijde van het retailgebouw aan de zuidzijde verdient bijzondere aandacht om niet als een 'achtergevel' te worden ervaren. <p>De relatie met de omgeving ontbreekt.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	1
Eigen projectstructuur?	Nee
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 09

Brownfieldconvenant The Green Wing (Acces Park)

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0009
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Mixed Projects
ProjectType	Gemengde projecten
ProjectTitle	Green Wing (Picolo Real Estate) – Machelen voordien Acces Park
ProjectOwner	Picolo Real Estate NV
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Brownfieldontwikkeling – sanering en gemengde ontwikkeling (retail, wonen, leisure, zorgwonen)
Remarks	<p>brownfieldconvenant</p> <ul style="list-style-type: none"> • Robelco/IRET heeft aanvraag voor brownfieldconvenant ingediend bij 1^e oproep 2007 (Access Park) – heeft niet geleid tot convenant – procedure bij Raad van State afgelopen met vernietiging besluit Vlaamse Regering – geen verdere stappen • Picolo heeft aanvraag voor brownfieldconvenant ingediend bij 4^e oproep 2013 (the Green wing) – procedure loopt • In de loop van de zomer van 2013 toonde de initiatiefnemer tijdens een drie partijenoverleg een ontwerp getoond, opgemaakt door crépain-binst. Het project is een combinatie van retail, wonen, sociale woningen en rust-en verzorgingstehuis. Document van dit voorstel is bij tom van rensbergen • De oppervlakte retail staat in functie van de retail die zal worden gerealiseerd op uplace en rittweger (fiches 5 & 8) – voorbehoud van maximale oppervlakte zoals voorzien in stedenbouwkundige voorschriften VSGB (art. C3II gebied voor

	<p>gemengde activiteiten) Bouwaanvraag in opmaak Projectzone is gelegen binnen het Strategisch Project RSV “Reconversie Vilvoorde-Machelen”</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aandachtspunt: Relatie met NMBS-station Kerklaan <p>Stand van zaken</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het voorgestelde ontwerp was conform de voorschriften van het VSGB voor deze zone. Echter door de vernietiging van cluster C3.2 van het VSGB, dienen de voorschriften van het BPA te worden gevolgd. Het voorgestelde ontwerp is niet conform deze voorschriften. Er is bijgevolg een RUP noodzakelijk om dit voorstel te kunnen vergunnen. • Junii 2014 werd een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend voor de eerste fase (enkel woningen en beperkte oppervlakte handelszaken).
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	1
Eigen projectstructuur?	nee
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 10

Brownfieldconvenant Messer-Nycomed-Asphaltco (Re-vive)

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0010
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Economic Activity
ProjectType	Andere: verkaveling tot loten voor industriële activiteiten
ProjectTitle	Messer-Nycomed-Asphaltco (Machelen Bright Business Park) – Machelen
ProjectOwner	Re-vive nv
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	brownfieldontwikkeling
Remarks	<p><u>brownfieldconvenant</u> Picolo heeft aanvraag voor brownfieldconvenant ingediend bij 4^e oproep 2013 (the Green wing) – 2^e projectplatform 7/11/2013 Ruimte Vlaanderen geen regisseur</p> <p><u>Verkavelingsvergunning</u> Verkavelingsvergunning afgeleverd op 21/05/2013 door gemeente Machelen voor meest oostelijk deel (aansluitend aan Woluwelaan)</p> <p>subsidie verkregen voor sanering van leegstaande en verkrotte bedrijfsruimten Projectzone is gelegen binnen het Strategisch Project RSV “Reconversie Vilvoorde-Machelen”</p> <p>http://www.brightpark.be/ initiatiefnemer vraagt delegatie van planningsbevoegdheid naar gemeente voor bestemmingswijziging van kantoorzone in VSGB</p>

	<p>naar regionaal bedrijventerrein aandachtspunt: relatie met masterplan CAT-site (zie armaturenplan)</p> <p>Na de vernietiging van cluster C3.2 van het VSGB, wordt de bestemming van het gewestplan van toepassing: Gebied voor Stedelijke Ontwikkeling.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	nee
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 11

Stadsvernieuwingsproject Kanaalpark

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0011
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	City Development
ProjectType	
ProjectTitle	Stadsvernieuwingsproject Kanaalpark – Vilvoorde
ProjectOwner	Stad Vilvoorde, W&Z, Aquafin, Onroerend Erfgoed, OVAM, stedenbeleid, tv Partnership Watersteen
ProjectContact	Eva Fonteyn
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Mix
Description	stadsvernieuwing
Remarks	<p>Deelprojecten</p> <ul style="list-style-type: none"> • nieuwbouw tegen tuchthuis door Robbrecht & Daem, Styfhals gerealiseerd – programma: wonen, politiekantoor • nieuwbouw langs kanaal, blok 1 gerealiseerd – programma: wonen, restaurant • Openbaar domein gerealiseerd <p>Nog 4 kavels kunnen ontwikkeld worden Projectzone maakt deel uit van het ruime reconversieproject Vilvoorde Watersite en is gelegen binnen het Strategisch Project RSV “Reconversie Vilvoorde-Machelen” http://kanaalpark.be/</p>
StreetName	
Streetnumber	

StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Stuurgroep Kanaalpark met stad, W&Z en ontwikkelaar Kwaliteitskamer & begeleidingsteam stadsvernieuwingsprojecten
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	ambtelijk
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Bert Foucart
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 12

Stadsvernieuwingsproject De Molens

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0012
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	City Development
ProjectType	
ProjectTitle	Stadsvernieuwingsproject De Molens – Vilvoorde
ProjectOwner	Stad Vilvoorde, W&Z, ANB, AWV, stedenbeleid, PSR Brownfield Developers en Matexi
ProjectContact	Eva Fonteyn
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Mix
Description	stadsvernieuwing
Remarks	<p>Masterplan XDGA Inrichtingsplan van Beel en Achtergael en Bas Smet Subsidie Stedenbeleid 2009 Subsidie EFRO voor aanleg plein RUP De Molens juni 2012/ voor deelgebied De Vaert is RUP in opmaak Vergunning voor aanleg plein 2012 – fase 1 gestart in 2013 Eerste bouwvraag voor 138 appartementen december 2013</p> <p>Inrichtingsplan wordt bijgestuurd omwille van wijzigingen in programma. RUP zal ook gewijzigd moeten worden.</p> <p>Afbraak en saneringswerken aangevat in 2013. Ambtshalve sanering Vilvordit – start 2014. Onderhandelingen lopende voor aankoop laatste perseeelen. Onderhandelingen met GO onderwijs voor de bouw van een school. Nieuwe projectnaam sinds december 2013 : 4 Fonteynen</p>

	<p>Projectzone maakt deel uit van het ruime reconversieproject Vilvoorde Watersite en is gelegen binnen het Strategisch Project RSV "Reconversie Vilvoorde-Machelen". Voor de realisatie van het project werden 4 brownfieldconvenant afgesloten.</p> <p>Voor deelgebied De Molens werd een gemeentelijk RUP opgemaakt. Het gebied is ook opgenomen in het GRUP VSGB. Het gemeentelijk RUP is een verfijning van de voorschriften van het VSGB. Voor de opmaak van dit RUP is een ontheffing van de planMER gekregen omwille van de planMER van het VSGB dat was opgesteld. Gemeentelijk RUP moet herzien worden omdat het project deels anders zal gerealiseerd worden. De vraag stelt zich of opnieuw een ontheffing op basis van plan MER GRUP VSGB mogelijk zal zijn.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Stuurgroep De Molens met stad, W&Z en ontwikkelaar Kwaliteitskamer & begeleidingsteam stadsvernieuwingsprojecten
<ul style="list-style-type: none"> Ambtelijk/politiek 	ambtelijk
<ul style="list-style-type: none"> Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Bert Foucart
<ul style="list-style-type: none"> Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 13

Stadsvernieuwingsproject Broek

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0013
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	City development
ProjectType	
ProjectTitle	Stadsvernieuwingsproject Conceptsubsidie Broek - Vilvoorde
ProjectOwner	Stad Vilvoorde
ProjectContact	Eva Fonteyn
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Stadsvernieuwing/ conceptsubsidie
Remarks	<p>Opmaak masterplan 2012-2013 Aanleg park op de gedempte Zenne door Natuur en Bos (2012) in kader van groene verbinding van basiliek naar basiliek. Brug over Zeekanaal is lsuitstuk.</p> <p>Mobiliteitsstudie MINT 2013 over ontsluiting gebied met afstemming op volledige ontsluiting Watersite (Kanaalpark/ Broek en De Molens) – afstemming toekomstige herinrichting N1 in oveleg met AWV en afstemming met plannen herinvulling voormalige Renaultfabrieken.</p> <p>Stad verwerft gronden voor nieuw ontsluitingstracé door het gebied.</p> <p>Participatietraject in het gebied in leegstaande panden (zomer 2012/ 2013,..)</p> <p>2014: onderhandelingen met eigenaars in kader van vertaling</p>

	<p>masterplan naar een RUP</p> <p>Binnen het gebied – nieuw OCMW woon- en zorgcentrum op ambtshalve gesaneerde grond. RUP Broekpoort 2013 – aanvang werken 2014.</p> <p>Projectzone maakt deel uit van het ruime reconversieproject Vilvoorde Watersite en is gelegen binnen het Strategisch Project RSV “Reconversie Vilvoorde-Machelen”.</p> <p>Vandaag nog stedelijk ontwikkelingsgebied – nood aan opmaak RUP op basis van masterplan.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Lokaal begeleidingsteam: accountmanager team stedenbeleid, stad Vilvoorde, Bruno Demeulder, Joachim Declerck, Desmet-Vermeulen, Marleen Goethals
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 14

Stationsomgeving Vilvoorde

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0014
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Mixed Projects
ProjectType	
ProjectTitle	Stationsomgeving Vilvoorde
ProjectOwner	Stad Vilvoorde
ProjectContact	Eva Fonteyn
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	Renovatie station en herinrichting omgeving
Remarks	<p>5/11/2013 werd een voorstel getoond.</p> <p>Belangrijkste elementen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Noord-zuidverbinding, - 3 onderdoorgangen onder sporen - Parkeergebouw, - Stelplaats bussen, - Verhard stedelijk plein, <p>Voorstel tot gefaseerde aanpak: stelplaats van de Lijn wordt in eerste fase ten westen van de sporen, ten zuiden van het station voorzien.</p> <p>Belangrijke opmerking bij het voorgestelde plan is dat het 2-dimensionaal werd voorgesteld, hoewel er op terrein aanzienlijke niveaoverschillen zijn. De vraag werd dan ook gesteld om de derde dimensie mee te nemen in een volgende stap.</p> <p>De aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning door Infrabel voor renovatie station met nieuwe onderdoorgang is in november 2013. De vergunning is op 25/2/2014 afgeleverd.</p>

	<p>Plannen busstation eerste fase voorkant station - voorlegging op GBC – begin 2014.</p> <p>Plan EIS waarschijnlijk on hold tot ruime randvoorwaarden oostzijde beter gekend zijn (relatie met initiatief Cat site)</p> <p>Stad Vilvoorde bereidt een gemeentelijk RUP voor</p> <p>Aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relatie met opmaak plan Cat site en omgeving • Relatie met Brabantnet De Lijn • Alternatief tracé N211 – Stationlei ikv tram <p>Stelplaats De Lijn</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Stuurgroep stationsomgeving Vilvoorde: stad Vilvoorde, NMBS, De Lijn Vlaams-Brabant, AWV Vlaams-Brabant, Ruimte Vlaanderen
• Ambtelijk/politiek	ambtelijk
• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	Bert Foucart, Sabine Weynants
• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 15

Jan Portaelsziekenhuis

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0015
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Public Services
ProjectType	
ProjectTitle	Jan Portaelsziekenhuis Vilvoorde
ProjectOwner	AZ Jan Portaels
ProjectContact	Ronny De Bosscher
ContactPhone	02 254 64 00
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Ziekenhuis
Remarks	<p>stedenbouwkundig attest aangevraagd op 12 september 2013, afgeleverd met voorwaarden op 5/12/2013 Stedenbouwkundig attest werd aangevraagd in VIP-subsidieprocedure, attest kan afgeleverd worden onder voorwaarden. Problemen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanleg ontsluiting - hoogspanningsmast en –kabel moeten verplaatst worden - gebied is effectief overstromingsgevoelig – vraagt aangepaste manier van bouwen - parkeren <p>Relatie met stortgebied en tramlijn (Brabantnet De Lijn), stationsomgeving Ontwerpers aangesteld door Vlaams Bouwmeester via open oproep Armaturenplan door BUUR Staat in relatie met masterplan Cat site en omgeving</p>

StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	stuurgroep CAT-site en omgeving, projectstuurgroep Bronwfieldconvenant Renault-site
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	ambtelijk
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	RV heeft convenant niet ondertekend
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 16

Reconversie site Jan Portaelsziekenhuis

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0016
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Masterplan
ProjectType	
ProjectTitle	Reconversie site Jan Portaelsziekenhuis Vilvoorde
ProjectOwner	Nog geen initiatief
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	
Remarks	Mogelijks zullen studenten stedenbouw Master Antwerpen in 2014-2015 op deze site werken.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	

Eigen projectstructuur?	
• Ambtelijk/politiek	
• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 17

Station Kerklaan

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0017
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	Andere: stopplaats trein
ProjectTitle	Station Kerklaan – Machelen
ProjectOwner	Infrabel
ProjectContact	Eva Fonteyn; Jaak Boon; Paul Van Heesvelde
ContactPhone	016 66 58 45; 016 26 70 80
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	
Remarks	<p>Geen akkoord over het concept van een nieuw GEN – station, de plannen voor een station met liftkokers werden verlaten, het station zal als een stopplaats uitgebouwd worden.</p> <p>Op 11 april 2013 heeft Infrabel een inrichtingsplan overgemaakt aan de Vlaamse overheid, gemeente Machelen en stad Vilvoorde. Dit plan houdt rekening met volgende uitgangspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stopplaats centraal ingeplant tov Kerklaan - Bediening van lijn 25 en lijn 27 is mogelijk - Toegangstrappen en hellingen zijn voorzien <p>Infrabel verwerkt opmerkingen Vilvoorde, Machelen en NMBS Nog geen aangepast voorontwerp juni 2014: verder overleg met stad Vilvoorde is noodzakelijk; De realisatie wordt door NMBS gekoppeld aan de realisatie van U-place</p>

	<p>Relatie met</p> <ul style="list-style-type: none"> • omliggende projecten Rittweger, • heraanleg Broekstraat - Kerklaan (op grondgebied Vilvoorde & Machelen) • stationsomgeving Kerklaan, <p>niet projectgebonden flankerende maatregel Uplace problematiek bediening station door NMBS (op welke lijn, statuut: station of stopplaats)</p> <p>informeel overleg op 09/07/2014 tussen RV en NMBS, Infrabel m.b.t. stand van zaken omtrent de halte.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	1
Eigen projectstructuur?	nee
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 18

Gevangenis - Haren

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0018
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Public Services
ProjectType	
ProjectTitle	Gevangenis – Haren
ProjectOwner	Regie der Gebouwen
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	Voorziening – het bouwen van een nieuw gevangeniscomplex
Remarks	<p>Regie voorziet in gebruik name in 2016</p> <p>Er worden twee stedenbouwkundige vergunningsaanvragen voorbereid: één in Vlaanderen (enkel infrastructuur weg +riolering) en één in Brussel</p> <p>Op 30 april werd door NV Cafasso i.o. FOD Justitie volgende aanvragen ingediend :</p> <ul style="list-style-type: none"> -milieu- en stedenbouwkundige vergunning bij Brussel Hoofdstedelijk Gewest -adviesverlening bij Ruimte Vlaanderen Leuven (ontvangst 20/5/2014) <p>Een nieuwe ontsluitingsconfiguratie is ingediend door vermelde nv. Met gewijzigde structuur; één aanvraag voor enkel de ontsluiting op de R22 ten zuiden van het complex; een tweede aanvraag zal door de wegbeheerder worden ingediend in nabije toekomst voor de toegang in de lichtenregeling van het complex zelf met eveneens een links-in. Deze nieuwe structuur maakt de realisatie van het complex noodzakelijker.</p> <p>Vlak naast de site gevangenis wordt nu ook een tram-stelplaats ontworpen door De Lijn Vlaams-Brabant waarbij de vermelde toegang</p>

	<p>ook moet dienen voor het toerijden van trams naar deze nieuwe stelplaats. Dit moet nog vertaald worden in een nieuwe sted. vergunningsaanvraag.</p> <p>Ontsluiting projectMER http://www.regiedesbatiments.be/realisatieberichten_nl.cfm?key=197</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Begeleidingscomité (opdrachtgever, eindgebruiker, de Stad Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Vlaams Gewest, de gemeente Machelen, de Brusselse Bouwmeester, het buurtcomité de politie, enz)
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 19

Sibelgas

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0019
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	City Development
ProjectType	
ProjectTitle	Sibelgas – Vilvoorde
ProjectOwner	Novovil NV
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Complex met serviceflats
Remarks	Vergunning afgeleverd In 2012 Ambtshalve sanering gekoppeld aan herbestemming Afbraak- en saneringswerken gaan van start in 2014 Projectzone maakt deel uit van het ruime reconversieproject Vilvoorde Watersite en is gelegen binnen het Strategisch Project RSV "Reconversie Vilvoorde-Machelen".
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	

PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 20

Ontsluiting Watersite

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0020
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Ontsluiting Watersite – Vilvoorde
ProjectOwner	Stad Vilvoorde
ProjectContact	Eva Fonteyn – Audrey Merckaert
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Weginfrastructuur
Remarks	<p>Subsidies in kader van erkenning strategisch project voor verwervingen aangevraagd in 2012 en niet weerhouden.</p> <p>Verwervingen zijn grotendeels gebeurd door de stad Vilvoorde In kader van opmaak masterplan Broek en mobiliteitsstudie voor ontsluiting Watersite/ inrichting N1 werd initieel plan bijgestuurd. De wens is om een belangrijk deel van het verkeer naar de Budabrug te sturen om de N1 te ontlasten. Opmaak aangepast rooilijnplan met onteigeningsplan voor laatste panden: voorjaar 2014</p> <p>Afbraak eerste deel woningen voorzien in 2014</p> <p>Werken aanleg weg gepland in 2016-2017 Projectzone maakt deel uit van het ruime reconversieproject Vilvoorde Watersite en is gelegen binnen het Strategisch Project RSV "Reconversie Vilvoorde-Machelen". Het traject ligt in het deelgebied Broek.</p>

	Weg voorzien in project woon- en zorgcentrum langs N1 (privé initiatief). Het gebouw zal over de weg worden gebouwd. Planning bouw woon- en zorgcentrum start in 2014.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 21

parallelweg R0 vak Zaventem-Vilvoorde

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0021
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Strategisch Rapport R0 – aanleg parallelweg R0 vak Zaventem-Vilvoorde (strategisch MER)
ProjectOwner	Afdeling Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
ProjectContact	Jelle Vercauteren, Peter Vandenholen
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Infrastructuur (hoofdweg)
Remarks	<p>nota VR is goedgekeurd, referentie VR 2013 2510 DOC.1141/1BIS (datum wordt opgezocht)</p> <p>Voorstel: geen RUP, vergunning via toepassing uitvoeringsbesluit werken algemeen belang (officieus standpunt)</p> <p>Er is reeds een strategisch MER opgemaakt voor de ganse RO van waaruit de beslissing zal worden genomen of er een projectMER, dan wel een planMER nodig zal zijn voor verschillende onderdelen van de RO.</p> <p>projectMER zou volstaan voor het vak Vilvoorde-Zaventem nu wordt onderzocht om dit dossier verder af te handelen via het decreet “complexe investeringsprojecten”</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	

Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 22

Op- en afrittencomplex R0/E19

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0022
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Op- en afrittencomplex R0/E19
ProjectOwner	AWV Vlaams-Brabant
ProjectContact	Peter Vandenholen
ContactPhone	016 66 58 29
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	infrastructuur
Remarks	Stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 26 november 2013 Procedures bij de RvvB zijn gestart tegen de heraanleg van de R22 (deelproject 2) maar deze procedure stuit ook de realisatie van het complex zelf (deelproject 1) omdat beiden verweven zijn. projectMER is opgemaakt (is onderdeel van de projectMER die werd opgemaakt voor R22 tussen Haachtsesteenweg Kerklaan)
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	

DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 23

Woluwelaan R22

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0023
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Herinrichting Woluwelaan R22 tussen Brussel en Kerklaan
ProjectOwner	Afdeling Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
ProjectContact	Peter Vandenhoven
ContactPhone	016 66 58 29
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	Weginfrastructuur
Remarks	<p>stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 26 november 2013 een procedure bij de RvvB werd gestart op 13 januari 2014.</p> <p>Er is ook een interactie met de ontsluiting van de "Gevangenis HAREN" die een aparte toegang en uitgang zou dienen te krijgen waarbij de toegang ingevoegd wordt in het complex R0/E19 vanuit de Woluwelaan R22. projectMER R22 is opgemaakt</p> <p>AWV voorziet een opdracht in 2014 voor en studieopdracht in kader van mogelijke herinrichting van R22 X Vilvoordelaan en R22 X Luchthavenlaan (De Vuyst)</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	

Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	Taskforce: ambtelijk + externen (onder andere nutsmaatschappijen, private partners zoals Uplace)
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Luk Mutsaerts
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	2 wekelijks (van zodra vergunning afgeleverd, zal dit eindigen)
budget	

Fiche 24

Tramverbinding Jette-Tervuren

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0024
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Tramverbinding Jette-Tervuren / Brabantnet De Lijn
ProjectOwner	De Lijn Vlaams-Brabant
ProjectContact	Joost Swinnen
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	infrastructuur
Remarks	<p>Nota Vlaamse Regering goedgekeurd aak (VR 6 december 2013):</p> <p>Een overleg wordt gepland door De Lijn met onze administratie voor de planologische voorbereidingen voor de realisatie van de 3 deeltrajecten (contact Joost Swinnen).</p> <p>De Vlaamse Regering beslist:</p> <ol style="list-style-type: none"> Voor de 4 bestudeerde tramverbindingen van het Brabantnet in eerste fase de 3 volgende deeltrajecten van de bestudeerde tramverbindingen prioritair uit te werken met het oog op een realisatie in 2020: <ul style="list-style-type: none"> Brussel-Willebroek (Fort van Breendonk); Brussel-Zaventem luchthaven; Jette-Zaventem luchthaven. De Lijn opdracht te geven om bij de verdere uitwerking van de 3 prioritaire deelprojecten specifieke aandacht te geven

	<p>aan de lokale verkeerscirculatie, efficiëntiewinsten door bijsturing van het omringende busnet, mogelijke overstapplaatsen en communicatie met de lokale besturen.</p> <p>3. Voor de tramverbinding Brussel-Willebroek het voorkeurtracé vast te leggen op:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ B1 voor het deeltracé tussen de Heizel en Meise via de knoop A12/R0 en aan de westzijde van de A12 in Meise, zonder gebruik te maken van de N277; ○ C2 voor het deeltracé tussen Meise en Londerzeel Noord ten westen van de A12; ○ D3 voor het deeltracé tussen Londerzeel Noord en Willebroek N16 tussen de A12 en het Fort van Breendonk. <p>4. Voor de tramverbinding Brussel-Zaventem het voorkeurtracé vast te leggen op:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A1 via de Leopold III-laan en een viaduct over de R0 en de Ringlaan tot aan de luchthaventerminal. <p>5. Voor de tramverbinding Jette-Zaventem het voorkeurtracé vast te leggen op:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ B2 voor het deeltracé tussen Heizel en Vilvoorde VTM via de Romeinse Steenweg (N276), de St-Annalaan (N202) en gebundeld met de zuidzijde van de R0; ○ C2 voor het deeltracé tussen Vilvoorde VTM en Vilvoorde station via Medialaan, de bedding tussen de Belgiëlaan en de Steenweg op Koningslo, op de bedding tussen de Jacobs Smitslaan en de holle weg, de Rubensstraat (N211), de Vuurkruisenlaan (N211), Heldenplein (N211) en de Stationslei (N211); ○ D2 voor het deeltracé tussen Vilvoorde station en Zaventem Luchthaven via een ondertunneling onder de sporen, de CAT-site, de westkant van de Woluwelaan (R22), de bestaande tunnelkoker onder de R0, de Dreststraat en de Ringlaan tot aan de luchthaventerminal. <p>6. Voor de tramverbindingen Brussel-Willebroek, Brussel-Zaventem en Jette-Zaventem de vervolgstudies op te starten vatten in samenwerking met de lokale besturen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ RUP ○ Project-MER's <p>7. De Vlaamse minister van Ruimtelijke Ordening en de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken te gelasten om, in nauw overleg, de stedenbouwkundige vergunningsprocedures uit te voeren met het oog op de realisatie van de beoogde tramlijnen tegen 2020, al dan niet voorafgegaan door de opmaak van een of meerdere gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.</p> <p>8. De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken en de Vlaamse minister van Ruimtelijke Ordening te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.</p> <p>5 studies: - MKBA</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - plan-MER - trajectstudie/multicriteriaanalyse - draagvlakvorming - overeenkomst MIVB <p>Relatie met projecten in reconvertiegebied Vilvoorde – Machelen en ontsluiting voor autoverkeer in het gebied.</p> <p>Startvergadering op 08/07/2014 omtrent de opmaak van het GRUP Brabantnet</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Ja
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Tom Van Rensbergen, Luk Mutsaerts, Bert Foucart
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 25

Alternatief N211

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0025
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Alternatief N211
ProjectOwner	
ProjectContact	Jelle Vercauteren/ Joost Swinnen
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	infrastructuur
Remarks	<p>In opdracht van AWW en De lijn onderzocht BUUR in 2012 een alternatief scenario voor het autoverkeer op het ogenblik dat de tram door de Stationslei zou rijden.</p> <p>Dit leidde uiteindelijk tot een compromis tussen Vilvoorde en Machelen om de kruispunten N1X Machelenstraat en R22xVilvoordelaan op te waarderen. Doch om de as Machelenstraat – Vilvoordelaan als lokale weg te behouden, aslook de nieuwe ontsluitingsas door de Cat site. Project wordt opgevolgd in kader van het Strategisch Project RSV “Reconversie Vilvoorde-Machelen”.</p> <p>Bij realisatie van voorkeurstracé van de tram door de N211 moet een alternatief worden gerealiseerd voor het autoverkeer tussen centrum Vilvoorde en R22 (via verbindingswegen tussen N1 en R22).</p> <p>Een globaal akkoord tussen de betrokken gemeenten Vilvoorde en</p>

	Machelen en AWW-Vlaams-Brabant ontbreekt. Een verbinding via de Vilvoordelaan/Machelenlaan wordt onderzocht.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 26

Heraanleg Schaarbeeklei

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0026
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Heraanleg Schaarbeeklei
ProjectOwner	AWV
ProjectContact	Jelle Vercauteren
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	Herinrichting weg
Remarks	<p>In kader van de de verschillende deelprojecten langs de N1 zoals de ontwikkeling van het volledige watersite gebied (met deelprojecten Kanaalpark, Broek, 4 Fonteinen, zuidelijk deel watersite) en de ontwikkeling van de GRB en GA zone met ondermeer de voormalige Renaultfabrieken werden in 2013 verschillende mobiliteitsonderzoeken uitgevoerd en aan elkaar gekoppeld.</p> <p>Deze studies dienen als input voor opdracht AWV bij herinrichting N1.</p> <p>AWV lanceert een bestek in 2014.</p> <p>Werken kunnen pas aanvangen na werken aan R22</p> <p>Project wordt opgevolgd in kader van het Strategisch Project RSV "Reconversie Vilvoorde-Machelen".</p> <p>De effectieve werken aan de N1 zullen ten vroegste van start gaan na de werken aan de R22.</p> <p>Kruispunten N1 X Broekstraat en N1XMachelenstraat zijn cruciaal.</p>

	Er moet bijkomend onderzocht worden wat de mogelijkheden zijn voor een bijkomende verbinding vanaf N1 naar de CAT site in het verlengde van de Havenstraat door de site Van Leeuwen.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 27

Heraanleg Kerklaan - Broekstraat

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0027
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Heraanleg Kerklaan – Machelen – Broekstraat Vilvoorde
ProjectOwner	Gemeente Machelen/ Vilvoorde
ProjectContact	Eva Fonteyn - Maurits Lauwers – Audrey Merckaert
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	Weginfrastructuur
Remarks	<p>Vervolg heraanleg R22 noord. Er komt een voetgangersbrug over de R22 om het centrum van Machelen te verbinden met de halte Kerklaan. Aanvankelijk was een fietsersbrug gevraagd maar die is fysisch niet inpasbaar.</p> <p>Machelen heeft opdracht voor de herinrichting van de Kerklaan tot de Rittwegerlaan, gekoppeld aan de projecten in Kerklaan gegeven.</p> <p>Idealiter wordt één ontwerp uitgewerkt tussen R22 en N1 voor de as Broekstraat - Kerklaan en dit gekoppeld aan de nieuwe halte Kerklaan en de verschillende projecten.</p> <p>Iedereen is het er over eens dat de as autoluw moeten zijn. BHC Vilvoorde Machelen besliste om een knip te realiseren. De gevolgen hiervan op het omliggende wegennet moet meegenomen worden in studie AWV.</p> <p>Project wordt opgevolgd in kader van het Strategisch Project RSV</p>

	"Reconversie Vilvoorde-Machelen".
	Inrichting afhankelijk van mobiliteitsstudie en ruimtelijke ontwikkelingen in ruimer gebied
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 28

Heraanleg omgeving Uplace

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0028
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Heraanleg omgeving Uplace – Machelen
ProjectOwner	AWV
ProjectContact	PeterVandenhoven
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	infrastructuur
Remarks	Maakt deel uit van de aanvraag die lopende is voor de heraanleg van de R22
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	

Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	Taskforce R22 (ambtelijk + externen (private partners, nutsmaatschappijen).
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Luk Mutsaerts
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	2 wekelijks (tot afleveren van de vergunning)
budget	

Fiche 29

Ontsluiting CAT Site

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0029
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Ontsluiting CAT Site
ProjectOwner	Stad Vilvoorde/gemeente Machelen
ProjectContact	Eva Fonteyn
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	weginfrastructuur
Remarks	<p>GRUP VSGB geeft begin en eindpunt van ontsluitingsweg. Statuut van de weg werd invraag gesteld in kader van onderzoek alternatief N211 op het ogenblik dat de tram komt – discussie is geland. De weg is een lokale ontsluitingsweg.</p> <p>Het convenant met RIB voorziet dat de stad Vilvoorde de weg aanlegt tussen Luchthavenlaan en ziekenhuis. Er is niets geregeld over grondafstand.</p> <p>In kader van waterproblematiek geeft VMM aan dat de weg verhoogd moet aangelegd worden. Exact tracé moet vasgelegd worden in kader van ontwikkeling Cat site en omgeving.</p> <p>Project wordt opgevolgd in kader van het Strategisch Project RSV "Reconversie Vilvoorde-Machelen".</p> <p>Noodzakelijk voor ontsluiting nieuw gepland ziekenhuis. 18 juni gepland overleg Brownfield-werkgroep</p>

	<p>Belang waterproblematiek nieuw gegeven. Verder overleg met eigenaar (Renault) inzake verkoop site. Een noord-zuid-as wordt gepland doorheen de site. Onderzocht wordt of er rechtstreekse aansluitingen mogelijk zijn op de R22 en wat de rol van de Vilvoordelaan daarbij is.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 30

Fiets- en voetgangersbrug over het kanaal

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0030
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Fiets- en voetgangersbrug over het kanaal
ProjectOwner	W&Z en Agentschap Natuur en Bos
ProjectContact	Bruno Verwimp
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Brug over Zeekanaal
Remarks	<p>Brug werd voorzien in inrichtingsplan Beel en Achtergael voor project De Molens.</p> <p>Natuur en Bos is vragende partij omdat de brug het sluitstuk is in verbinding van basiliek tot basiliek.</p> <p>Randvoorwaarden voor de brug werden vastgelegd bij opmaak IRP (2010). Brug met doorganghoogte van 9 meter die bovendien ook nog kan openklappen.</p> <p>Vlaamse bouwmeester werd betrokken maar samenwerking werd weer afgeblazen.</p> <p>Ontwerp brug en landhoofden gebeurt apart.</p> <p>Presentatie voorstel landhoofden in kwaliteitskamer in november 2013 werd slecht onthaald.</p> <p>In januari 2014 zal de kwaliteitskamer de projectdefinitie opnieuw trachten te formuleren.</p> <p>Middelen zijn voorzien voor aanbesteding.</p> <p>Deze fietsroute loopt via de Kerklaan en Broekstraat en wordt zo verlengd naar park 4 Fontein.</p> <p>Relatie met problematiek N260 en de daar geplande fietsGEN.</p>

	<p>Het betreft hier een brug met trapconstructie en liften, het is dus geen echte fietsbrug. Project situeert zich in het ruime reconversiegebied Vilvoorde watersite en wordt opgevolgd in kader van het Strategisch Project RSV "Reconversie Vilvoorde-Machelen".</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 31

Reconversie site Parmentier - Vilvoorde

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0031
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	Reconversie Site Parmentier - Vilvoorde
ProjectOwner	Parmentier
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	
Remarks	<p>Is gelegen in buffergebied op gewestplan Eigenaar heeft geen milieuv vergunning meer omdat eigendom niet ontsloten is. Eigenaar spande proces aan bij de stad stad Vilvoorde einde 2013.</p> <p>In kader van opdracht studenten stedenbouw Antwerpen zal een visie uitgewerkt worden voor de noordelijke kanaalzone 2015 - 2016 dat zich later kan vertalen in een RUP. Niet opgenomen in afbakening. ER is een vraag van de eigenaar om gewestelijk RUP op te maken.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	

FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 32

Diabolo

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0032
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Diabolo Spoorontsluiting Nationale Luchthaven
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	
Remarks	gerealiseerd
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	

<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 33

Zuidelijke ontsluiting Nationale Luchthaven

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0033
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Zuidelijke ontsluiting Nationale Luchthaven
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	
Remarks	Bestaand tracé gewestplan verwijderd wegens praktisch niet haalbaar – alternatievenonderzoek maar dit heeft niets opgeleverd omwille van de aanwezigheid van de bedrijven (meer info bij Geert Mertens) Vanuit het agentschap Ondernemen en de POM wordt ontwikkelingsscenario's onderzocht
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	

DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 34

Huntsman

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0034
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Ontsluiting Huntsman International - Everberg
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	
Remarks	Wordt met de zuidelijke ontsluiting van de luchthaven onderzocht.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	

Eigen projectstructuur?	
• Ambtelijk/politiek	
• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 35

VRT

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0035
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Economic Activity
ProjectType	
ProjectTitle	VRT
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	
Remarks	<p>Project is afgeblazen; VRT blijft aan de Reyerslaan</p> <p>Voor de stad Vilvoorde werden eind 2012 3 projectvoorstellen ingediend:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In de voormalige Renaultfabrieken • Op de Cat site, nabij station. <p>Langs de Luchthavenlaan, nabij station.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	

CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 36

Budabrug

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0036
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Budabrug
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	
Remarks	Stad Vilvoorde is vragende partij om wegaanduiding vanaf N1 richting Budabrug te krijgen. Ligt op het Brussels gewest; wordt bekeken binnen de ontwikkeling van Schaarbeek noord.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	

Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 37

Greenbizz / Tivoliwijk 2015

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0037
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Mixed Projects
ProjectType	
ProjectTitle	Greenbizz / Tivoliwijk 2015
ProjectOwner	GOMB
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Mix
Description	Bedrijven + wonen (4ha) Voorbeeldwijk op vlak van duurzame stadsontwikkeling
Remarks	Verkavelingsvergunning voor de realisatie van 7 woonblokken met passiefwoningen, kinderkribben en handelszaken De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de constructie van het Brussels Greenbizz-gebouw, waar bedrijven zullen worden onthaald die actief zijn in duurzame ontwikkeling, werd op 12 december 2012 bij het Gewest ingediend. Het openbaar onderzoek – procedure waarbij iedereen kennis kan nemen van het project en zijn mening kan geven – liep van 26 april tot 10 mei. Op 21 mei werd het project voorgelegd aan de overlegcommissie. De commissie gaf een voorwaardelijk gunstig advies. Voorwaarde is wel dat de ondergrondse parking van het project 's avonds en 's nachts ter beschikking gesteld wordt van de omwonenden. Dit was reeds van bij het begin van het project de bedoeling. De modaliteiten moeten worden overeengekomen met de toekomstige beheerders van het gebouw. De GOMB heeft zopas een overheidsopdracht opgestart voor de aanwijzing van de aannemer die de werken zal uitvoeren. Vijftien bedrijven blijken geïnteresseerd. De offertes moeten tegen 21 augustus binnen zijn.

	<p>De werken gaan half november 2013 van start. Het einde is gepland in het voorjaar van 2015. - http://tivoli2015.be/ Tussen de Molenbeeksestraat, de de Wautierstraat, de Tivolistraat, de Claessensstraat en de Lefèvrestraat verrijzen binnenkort meer dan 450 nieuwe woningen, twee crèches, een incubator voor bedrijven, winkels, een multifunctionele zaal, een klein park en openbare ruimten. De GOMB – Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest – besloot er een piloot- en voorbeeldoperatie van te maken. Met de steun van het Gewest kunnen tegen 2015 nieuwe gezinnen in de wijk komen wonen: ongeveer 280 gezinnen ingeschreven op de lijst voor de aankoop van een GOMB-woning en nog eens 135 gezinnen die wachten op een sociale woning. De overige woningen, een veertigtal, zijn bestemd voor alternatieve woonvormen. Het gaat om een duurzame wijk die innovaties omvat op sociaal, milieu- en economisch vlak. - See more at: http://tivoli2015.be/about/duurzame-wijk-tivoli/#sthash.Hqvi4mMf.dpuf</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 38

Fiets-GEN

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0038
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Kanaalroute Fiets-GEN
ProjectOwner	Provincie Vlaams-Brabant
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	fietsinfrastructuur
Remarks	<p>Doorheen reconversiegebied worden 2 trajecten van het FIETS GEN voorzien:</p> <p>1. Langs de het Kanaal – zijde Brusselse steenweg Langs het spoor – zijde Cat-site: dit is een nieuw element dat niet is opgenomen in de studie van de fietsgenroutes van TIMENCO.</p> <p>HST-route – missing link brug over R0 In opdracht van de Provincie Vlaams-Brabant, het Vlaams Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ontwikkelt TIMENCO in samenwerking met ProVelo het toekomstig netwerk van snelfietsroutes in de Brusselse regio. Dit netwerk van snelfietsroutes past binnen het ruimer geheel van maatregelen om de bereikbaarheid in de Brusselse regio te verbeteren. Op vlak van fietsverplaatsingen valt hier nog veel winst te halen. Met dit Fiets-GEN wordt gemikt op functionele fietsverplaatsingen tot 15 km. Naar analogie met het Gewestelijk Expres Net voor openbaar vervoer vormt het toekomstig fiets-GEN een netwerk van snelle, gestrekte en hoogwaardige fietsroutes die de belangrijkste</p>

	<p>attractiepolen in de Brusselse regio met elkaar verbinden. Dit Fiets-GEN vereist een grondige kwaliteitssprong inzake fietsinfrastructuur. Naast de selectie van de fietstrajecten, resulteert deze studie in een actieprogramma inclusief budgetraming.</p> <p>Deze studie loopt van december 2011 tot november 2012. Al de actoren in de regio worden actief betrokken.</p> <p>5.4.1 SELECTIE 15 HOOFDRUTES</p> <p>De combinatie van fiets-GEN concept + 4 uitgangspunten fiets-GEN + de indicatieve routes uit het afwegingskader resulteert in 15 prioritaire fiets-GEN assen die het hoofdnetwerk vormen van het Fiets-GEN.</p> <p>Het gaat om volgende prioritaire fiets-GEN routes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noord-Zuid 1: Wemmel- vijfhoek (as benedenstad-bovenstad)-Groenendaal (L161) 2. Noord-Zuid 2: Meise (A12) – Koninklijke as (Schaerbeek – Warandepark) / Europaroute (Maelbeekvallei) – Ter Kameren / Zoniënwood – Waterloo 3. Kanaalroute 4. Noordtangent: Talud Romeinsesteenweg – Vilvoorde - Luchthaven 5. Noord-Zuid 3: Spoorroute HST-route (Kortenbergh – Brussel-Noord) – Ansprachlaan – spoorroute L124 – Moensberg – Sint-Genesius-Rode 6. Luchthavenroute: L26 noord / A201 7. E40 route: Sterrebeek – E40 – Reyerssite 8. Oost-West radiaal: Tervuren – vijfhoek – Zellik 9. Oosttangent: Woluwevallei – Vorstlaan 10. OMA-B: Middenring – L60/L50 11. Zuid-Tangent: Jezus-Eik – Delta – Vorst – Anderlecht – L50A 12. Zuidelijke spoorroute: L26 zuid Huizingen – Beersel – Moensberg – Delta 13. Kleine ring 14. Westtangent: Spoorlijn L28 – Bokstael – Tour&Taxis – Weststation – Kanaal 15. Westradiaal (parallel N8): Itterbeek – Anderlecht - Kanaal
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	

<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 39

Strategische Visie Luchthavenregio

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0039
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Masterplan
ProjectType	
ProjectTitle	Strategische Visie Luchthavenregio
ProjectOwner	MOW – afdeling Luchthavenbeleid
ProjectContact	Erika Verstrepen; Liesbeth Remue
ContactPhone	02 553 78 61; 02 553 08 32
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	Strategische visie op de ontwikkeling van de luchthaven en de regio
Remarks	START-fiche
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	

Eigen projectstructuur?	
• Ambtelijk/politiek	
• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 40

Voormalige Renaultfabrieken Schaarbeeklei

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0040
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Economic Activity
ProjectType	
ProjectTitle	Project voormalige Renaultfabrieken Schaarbeeklei - Vilvoorde
ProjectOwner	Alcovil
ProjectContact	Eva Fonteyn
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Zuidelijk deel voormalige fabriek – invulling met bedrijven – GRB zone Noordelijk deel voormalige fabriek– cluster van baanwinkels in combinatie met leisure
Remarks	<p>Projectvoorstel noordelijk deek meermaals besproken met de stad in 2013. Bijgestuurd met bijkomende leisure.</p> <p>2013 Opmaak MOBER in overleg met AWV en in relatie met inrichting N1 – afstemming ontsluiting Watersite.</p> <p>Voorjaar 2014: indienen socio- economische vergunning</p> <p>2014: opmaak project MER</p> <p>Bij wegvallen GRUP VSGB wordt dit industriegebied.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	

FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 41

NAVO

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0041
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Mixed Projects
ProjectType	
ProjectTitle	NAVO – verhuis + woongelegenheden voor militairen
ProjectOwner	NAVO
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	
Remarks	Voorontwerp Woonzone ligt in Zaventem – gebied NAVO BHG
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	

<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 42

Ontsluiting Schaarbeek-vorming

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0042
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Ontsluiting Schaarbeek-vorming
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	Infrastructuuraanleg in verlengde E19
Remarks	conceptfase
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	

Eigen projectstructuur?	
• Ambtelijk/politiek	
• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 43

Schaarbeek-vorming

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0043
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Schaarbeek-vorming
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	Haven en wonen Just Under The Sky is vergund (tussen verbrandingsoven en Van Praet) achteruitgang station Schaarbeek woonontwikkeling
Remarks	conceptfase
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	

Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 44

Woonontwikkelingen BHG

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0044
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	City Development
ProjectType	
ProjectTitle	Woonontwikkelingen BHG
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	Wonen
Remarks	70.000 bijkomende woningen in heel BHG
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	

Eigen projectstructuur?	
• Ambtelijk/politiek	
• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 45

Downgrading E40

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0045
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Downgrading E40 – ontwikkelingen erlangs
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	Wonen en infrastructuur
Remarks	70.000 bijkomende woningen in heel BHG
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	

Eigen projectstructuur?	
• Ambtelijk/politiek	
• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 46

Veiligheidszone Nationale Luchthaven

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0046
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Public Services
ProjectType	
ProjectTitle	Veiligheidszone Nationale Luchthaven
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	(bouw)hoogte
Remarks	Niet opgenomen bij VSGB – eigen regelgeving
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	

Eigen projectstructuur?	
• Ambtelijk/politiek	
• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 47

Masterplan Nationale Luchthaven

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0047
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Masterplan
ProjectType	
ProjectTitle	Masterplan Nationale Luchthaven
ProjectOwner	Brussels Airport Company (BAC)
ProjectContact	Piet Demunter; Marc Van Tilborg
ContactPhone	02 753 43 18; 02 753 62 02
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	Visie op de luchthaven
Remarks	Conceptfase Wordt geheim gehouden – nood aan openbreken van dit plan, bvb visie zuidelijke ontsluiting, ontwikkelingen, geluid, veiligheid,... Bestek opgemaakt voor ontwerp masterplan
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	

DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 48

Masterplan Militaire Luchthaven

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0048
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Masterplan
ProjectType	
ProjectTitle	Masterplan Militaire Luchthaven
ProjectOwner	Defensie
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	Visie op de luchthaven – behoud van locatie maar vernieuwing gebouwen ifv vervanger C-130
Remarks	Voorontwerp werd toegelicht (7 mei 2013)
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	

<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 49

GARDEN VILLAGE NV

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0049
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Economic Activity
ProjectType	Hotelwezen: langdurig verblijf voor expats
ProjectTitle	Garden Village NV – woningen voor langdurig verblijf
ProjectOwner	Garden Village nv
ProjectContact	Garden Village
ContactPhone	02 533 99 99
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Bouwen van een extended stay hotel “Bessenveld” met 456 hotelkamers, een clubhuis, 2 technische gebouwen en infrastructuur
Remarks	<p>Stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de gemeente Machelen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terugkoppeling met kabinet over dossier – gelegen in een gebied voor luchthaven gerelateerde kantoren en diensten - De uitvoering van de aanvraag is niet langer evident; de bouwkost zou te hoog oplopen gelet op de geringe bouwdichtheid.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	

PermitNumber	Brederonummer: 8.00/2/CBS.181512
CreationDate	
DateLastChange	
Active	1
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 50

IKEA Shopping 21

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0050
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Economic Activity
ProjectType	
ProjectTitle	IKEA Shopping 21
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	
Remarks	Site shopping 21 kan potentieel veel groter worden (ontwikkelingsmogelijkheden werden verruimd via RUP VSGB)
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	

<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 51

Woluwe Rivier

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0051
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Open Space
ProjectType	
ProjectTitle	Woluwe
ProjectOwner	VLM
ProjectContact	Eva Derudder
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	Kleine ingrepen ifv Woluwe – open ruimte
Remarks	Dit project wordt getrokken door VLM (contactpersoon Eva Derudder). Een aanvraag voor fiets- en wandelpaden aan de Oude Zaventemsebaan en de St. Stevenswoluweg liggen nu voor. Onderdeel van de streefbeeldstudie R22
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	

Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 52

Lozeberg 3

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0052
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Economic Activity
ProjectType	
ProjectTitle	Lozeberg 3
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	Regionaal Bedrijventerrein RUP VSGB
Remarks	
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	

<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 53

Open Ruimtegebieden Machelen

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0053
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Open Space
ProjectType	
ProjectTitle	Open Ruimtegebieden Machelen
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	Bestemd in RUP VSGB: bos- en parkontwikkeling
Remarks	
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	

<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 54

Woonontwikkeling Grimbergen

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0054
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	Woonontwikkeling Grimbergen
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	
Remarks	
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	

<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 55

Bordet

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0055
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Infrastructure
ProjectType	
ProjectTitle	Ontwikkeling Bordet
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	Bordet wordt ontwikkeld als belangrijk overstapstation tram 55 wordt metro en eventueel doorgetrokken tot Bordet. Decathlon?
Remarks	
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	

<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 56

Neo Heizel

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0056
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Economic Activity
ProjectType	
ProjectTitle	Neo Heizel
ProjectOwner	Brussels Hoofdstedelijk Gewest?
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	
Remarks	<p>De Brusselse regering en de Stad Brussel gaan samen een overheidsopdracht lanceren voor een congrescentrum en een hotel binnen het Neo-project. Dat is een van de maatregelen waarmee de regering het project in een stroomversnelling wil brengen.</p> <p>De regering besliste donderdag op de ministerraad formeel om Neo goed te keuren. Die herinrichting van de Heizel voorziet in winkels, woningen, een congrescentrum en kantoren.</p> <p>"Om maximale garanties te bieden voor de uitvoering van het project hebben het Gewest en de Stad beslist nauw samen te werken binnen een nieuw op te richten gemengde structuur", zo laat minister-president Rudi Vervoort (PS). "Hiermee legt het Gewest de grondslag van de structuur die de kost op zich zal nemen van de openbare infrastructuur en van het congrescentrum."</p> <p>Ook werd beslist dat Stad en Gewest samen een</p>

	<p>overheidsopdracht lanceren voor een congrescentrum en een hotel op de site.</p> <p>(brusselnieuws.be 30 mei 2013)</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 57

Voetbalstadion parking C

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0057
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Public Services
ProjectType	
ProjectTitle	Voetbalstadion parking C
ProjectOwner	Brussels Hoofdstedelijk Gewest?
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	voetbalstadion
Remarks	<p>Akkoord tussen gewesten 2 december 2012</p> <p>Masterplan KCAP geactualiseerd – met stadion op parking C</p> <p>Het nieuwe stadion wordt er een dat enkel op voetbal is gericht, met 50.000 zitplaatsen en 10.000 extra plaatsen voor grote evenementen. In totaal zullen er 31 evenementen worden georganiseerd per jaar. Het kostenplaatje van het nieuwe stadion bedraagt 314,3 miljoen euro. Voor de financiering wordt op zoek gegaan naar privépartners.</p> <p>Omdat er gekozen werd voor een stadion zonder atletiekpiste, zal er gezocht worden naar een nieuw stadion dat enkel voor atletiek bestemd is. De Memorial Van Damme kan nog tot 2020 doorgaan in het Koning Boudewijnstadion. In drie werkgroepen worden nu de verschillende aspecten bekeken. De eerste werkgroep bekijkt onder meer de kandidatuur voor Euro 2020, die in april 2014 verstuurd zou worden. In de tweede werkgroep worden de</p>

	<p>mogelijkheden voor een nieuwe atletiekpiste besproken en een derde heeft het over de veiligheid, mobiliteit en urbanisme.</p> <p>In de werkgroepen zitten de federale overheid, het Vlaams en het Brussels gewest, de Stad Brussel en de sportassociaties. Bij die laatste zijn Memorialorganisator Wilfried Meert, de Belgische voetbalbond en RSCA Anderlecht, dat de mogelijkheid bekijkt om te verhuizen naar het nieuwe stadion.</p> <p>(Het Nieuwsblad 2 december 2013)</p> <p>Wemmel en Grimbergen willen meer inspraak in totstandkomingsproces</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	Werkgroep veiligheid/mobiliteit/vergunningen?
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 58

VLM – Vlaamse Rand

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0058
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Open Space
ProjectType	
ProjectTitle	Vlaamse Rand
ProjectOwner	VLM – Vlaamse Regering
ProjectContact	Luc Vander Elst
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	landinrichtingsprojecten
Remarks	<p>Landinrichtingsprojecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plateau van Moorsel met inrichtingsproject Openruimtenetwerk Woluwebekken rond Zaventem - land van Teirlinck in Beersel - Linkebeek, Molenbeek en Maalbeek in Asse <p>Vlaams regeerakkoord 2009-2014: landinrichting als instrument voor de inrichting van de volledige Vlaamse Rand. In november 2011 kwam er een officiële opdracht voor de opmaak van een planprogramma voor juni 2014</p> <p>Visienota “Over de Rand”, voorgesteld op 9 februari 2012</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	

PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 59

Labo Ruimte

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0059
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	
Remarks	
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	

<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 60

Just Under The Sky / Docks Brussel

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0060
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Economic Activity
ProjectType	
ProjectTitle	Just Under the Sky / Docks Brussel
ProjectOwner	Groep Mestdagh / Equilis Group
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	retail
Remarks	<p>http://docksbrussel.be/</p> <p>vergunningen afgeleverd – lopende procedures bij Raad van State (ondermeer van Unizo)</p> <p>afbraakwerken begonnen zomer 2013 – begin 2014 start van de bouwwerken</p> <p>Dit project van de groep Mestdagh en de firma Equilis ligt op het terrein van de voormalige Godin-fabriek aan het kanaal van Willebroek, tussen de Van Praetbrug en de Vroegmarkt. Onder de naam 'Just under the sky' komt er een shoppingcentrum van 56.000 m2 met gespecialiseerde handelszaken, onder andere op het gebied van vrijetijdsartikelen. Daarnaast is 5.000 m2 voorbehouden aan ambachtelijke activiteiten.</p> <p>Voor het project wordt een nieuwe rotonde aangelegd ter hoogte van de Van Praetbrug, naast fiets- en wandelpaden, een groene promenade en ruim 1.650 parkeerplaatsen.</p>

	<p>De voorkeur gaat naar winkels met originele concepten en naar merken die bekendstaan om hun kwaliteit, die weinig aanwezig zijn in België of die bijzonder innovatief zijn, op het gebied van sport, welzijn en natuur; multimedia; en design en mode.</p> <p>Daarnaast komt er een evenementenruimte voor alle generaties, die geschikt is voor kinderactiviteiten, klassieke concerten, huwelijksfeesten ... (Jonge) mode- en designontwerpers kunnen er een atelier huren. De speciale ruimte voor Belgische merken (van bier, chocolade, mode, lederwaren) moet de toeristische aantrekkingskracht garanderen.</p> <p>De projectleider hoopt zo'n 600 tot 900 banen te creëren.</p> <p>De Equilis groep, beschikt over het geheel van de nodige vergunningen voor de lancering van een dergelijk project : de milieu-en stedenbouwkundige vergunningen werden geleverd in juli 2012 en de socio-economische vergunning werd begin januari 2013 geleverd door het interministerieel comité van de distributie.</p> <p>(http://www.bruplus.irisnet.be/nl/content/just-under-sky-eeen-shoppingcentrum)</p> <p>.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 61

WOLUWEDAL

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0061
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	Woluwedal
ProjectOwner	VERAC
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Retail, hotel, expat-woningen, rustoord, horeca.
Remarks	Stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de gemeenten Zaventem Voor de realisatie van het project is een aanpassing van de Woluwedal ter hoogte van de ingang van het project noodzakelijk (aanpassing van het kruispunt + aanleg fietsvoorziening). Dit zal door de projectontwikkelaar worden uitgevoerd.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	

DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 62

FORGES DE CLABECQ

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0062
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	Masterplan
ProjectType	Masterplan
ProjectTitle	Forges De Clabecq
ProjectOwner	Waterwegen en Zeekanaal NV
ProjectContact	Bavo Anciaux
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	Sanering en herontwikkeling Forges
Remarks	<p>W&Z kocht de terreinen aan en saneerde de terreinen. Stad en W&Z sloten een overeenkomst af voor herontwikkeling van de site. De stad neemt een deel van het terrein in gebruik voor parking en recreatie en zou ook instaan voor de opmaak van een RUP.</p> <p>De ontsluiting van het terrein, zoals voorzien in de overeenkomst stuit op verzet. Idealiter wordt dit terrein samen met aanpalend braakliggend (nog te saneren) terrein Tessenderlo ontwikkeld. Tessenderlo overweegt om het terrein te verkopen. Stad wacht deze gesprekken zodat een globaal RUP met betere ontsluiting kan worden opgemaakt.</p> <p>In relatie met brownfieldconvenant Tessenderlo Chemie.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	

Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 63

BROEKPOORT

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0063
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	Broekpoort
ProjectOwner	OCMW Vilvoorde
ProjectContact	Lode Peters
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	Sanering en herontwikkeling tot woon- en zorgcentrum OCMW
Remarks	Terrein is gesaneerd en bouwrijp. RUP Broekpoort werd op maat van het project opgemaakt. Vergunning voor de bouw van rusthuis is afgeleverd. Project ligt in deelgebied Broek en in het ruime reconvertieproject Watersite.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	

Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none">• Ambtelijk/politiek	
<ul style="list-style-type: none">• Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen	
<ul style="list-style-type: none">• Vergaderfrequentie	
budget	

Fiche 64

GEBIEDSONTWIKKELING NOVAGORA/ALCOVIL/W&Z

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0064
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	Gebiedsontwikkeling NOVAGORA/ALCOVIL/W&Z tussen N1, Zeekanaal, Gillekensstraat en Brentastraat
ProjectOwner	Stad/ Novovil
ProjectContact	Eva Fonteyn
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Mix
Description	Gebiedsontwikkeling na sanering
Remarks	<p>Terrein Novoagora gesaneerd en bouwrijp gemaakt in kader van browfieldconvenant.</p> <p>Terrein Alcolvil braak, in gebruik.</p> <p>Langs N1 enclave van voormalig tankstation (op leegstand) en 7 zonevreemde woningen in slechte staat met leegstaande café's. herbesteding naar wonen is uitgesloten omwille van bestemming in GRUP VSGB als GRB zone.</p> <p>Mogelijke bereidheid om 2 miljoen hefboomfinanciering aan te rekenen om kankers op te kuisen. W&Z zou woningen en enclave aankopen, vervolgens gronden ruimen met Novogora/ Alcolvil zodat globaal eigendom langs N1 kan verkocht worden. De zone langs Harenestweg en Zeekanaal kan in erfpacht worden gegeven.</p> <p>Mogelijke plek voor herlokalisatie Van Leeuwen uit centrum Vilvorde in combinatie met een bedrijf uit Brussel.</p> <p>Project ligt in deelgebied Broek en in het ruime reconvertieproject Watersite.</p>

	Bij wegvallen GRUP VSGB is een planningsinitiatief noodzakelijk voorafgegaan door plan MER.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 65

GEBIEDSONTWIKKELING GA zone tussen N1 en spoor

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0065
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	Gebiedsontwikkeling GA zone tussen N1 en spoor
ProjectOwner	
ProjectContact	Eva Fonteyn
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Private
Description	Gebiedsontwikkeling
Remarks	<p>GA zone in GRUP VSGB bestaat uit verschillende grote eigenaars:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voormalige Renaultfabriek (zie projectfiche voormalige Renaultfabriek) • Seylam (verschillende percelen met groothandel in sanitair) • Meubelsstad, texaco • Van Leeuwen <p>Door GRUP VSBG is heel wat beweging ontstaan in deze cluster. Het is aangewezen om initiatieven op elkaar af te stemmen.</p> <p>Alcovil werkt aan project voor voormalige Renaultfabrieken. De herinrichting van de Broekstraat moet gekoppeld worden aan dit project.</p> <p>Mobiliteitsstudie MINT heeft uitgewezen dat kruispunt N1 X Machelenstraat moet geoptimaliseerd worden met voldoende</p>

	<p>opstelstroken. Machelenstraat moet minimaal verbreed worden tussen N1x spoorwegbrug. Rooilijnplan is in opmaak (begin 2014)</p> <p>Rooilijn treft percelen Seylam, Meubelsstad en Texaco.</p> <p>Meubelstad heeft bouwaanvraag ingediend eind 2013. Seylam wenst bouwaanvraag in te dienen. Van Leeuwen zal mogelijks herlokalisieren naar zuidelijk deel Watersite. In kader van ontsluiting en ontwikkeling Cat site wordt nagegaan of een nieuwe onderdoorgang wenselijk is door dit perceel.</p> <p>Bij wegvallen GRUP VSGB is een planningsinitiatief noodzakelijk voorafgegaan door plan MER. Voormalige Renaultfabrieken worden indsutriegebied. Ander deel stedelijk ontwikkelingsgebied.</p>
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 66

Runderenberg

13 september 2013
Projectteam Metropolaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0066
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	Runderenberg
ProjectOwner	Gemeente Kortenberg
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Public
Description	Nieuw bedrijventerrein ter hoogte van Runderenberg
Remarks	Kabinet van de gouverneur brent de relevante actoren samen op 6 mei om standpunten in kaart te brengen. Dit project is ook gekoppeld aan de Zuidelijke ontsluiting van de luchthaven en de Huntsman-site.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	

DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	Wiet en Tom
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Fiche 67

Vuurbergsite

13 september 2013
Projectteam Metropolitaan Kerngebied

Deze fiche bevat de informatie over een ruimtelijk initiatief aan de noordzijde van Brussel. Het kan gaan over lopende en geplande projecten en initiatieven aan beide kanten van de gewestgrens, waarvan de initiatiefnemer een overheid of privé is.

Variables	Description_N
RecordNumber	V-0067
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	Kantoorgebouw Vuurbergsite te Machelen Sectie A nr. 60 B4
ProjectOwner	Project Vuurberg NV
ProjectContact	De heren Luk Wouters en Gary Lisman
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	Privé-ontwikkelaar
Description	Het bouwen van een kantoorgebouw
Remarks	De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunningen is momenteel lopende. Het betreft een kantoorgebouw met 14 niveau's. Het is gelegen aan de verkeerswisselaar RO – A201 te Machelen. Er bestaat reeds 'een waaier' van gebouwen die elk stelselmatig een grotere hoogte krijgen. Dit gebouw vormt het sluitstuk. Het is een ontwerp van FVWW architecten.
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	

PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	

Variables	Description_N
RecordNumber	
ProjectCategory (Masterplan, City Development, Economic Activity, Public Services, Open Space, Infrastructure, Mixed Projects)	
ProjectType	
ProjectTitle	
ProjectOwner	
ProjectContact	
ContactPhone	
ContactMail	
PublicPrivateMix	
Description	
Remarks	
StreetName	
Streetnumber	
StreetBox	
PostalCode	
Weblink	
FileManager	
PermitNumber	
CreationDate	
DateLastChange	
Active	
Eigen projectstructuur?	
<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijk/politiek 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordiger Ruimte Vlaanderen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Vergaderfrequentie 	
budget	